

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Конституции, д.33

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО "Единая управляющая компания"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № __ от " __ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Конституции, д.33**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов+23:150ов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				36 590,11
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	0,91	818,84
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,91	818,84
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,78	7 513,77
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,78	7 513,77
Смена дверных пружин	шт	622,00	2,00	1 244,00
Смена замков (навесных)	шт	869,00	1,00	869,00
Ремонт цементной стяжки крыльца	м ²	1490,00	1,76	2 622,40
Дезинсекция	м ²	5,70	1 168,00	6 657,60
Дератизация	м ²	0,23	6 864,00	1 578,72
Смена дверной ручки	шт	331	1,00	331,00
Смена урны	шт	3091	1,00	3 091,00
Изготовление и установка трапов 4ч/ч, 1994,7р	шт	1765,59	2,00	3 531,18
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				67 375,28
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				43 060,96
в месяц	осм.помещ.	1420,56	16,02	22 751,69
раз в месяц	осм.помещ.	1420,56	2,86	4 062,80
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 020,00	5 661,00
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	11 965,00	4 187,75
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
замена стояка канализ (работа 2 ч/ч, мат 572,23 руб)	шт	1490,40	1,00	1 490,40
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования			0,00	24 314,32
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)	4 раза в год			
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	2 288,00	1 921,92
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	2,78	1 117,83
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	2,78	1 191,66
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	2,78	15,83
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	2,78	126,55
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	16,00	6 563,52
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	2,78	2 549,43

смена светодиодной лампы	шт.	155,00	2,00	310,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	8,00	1 280,00
смена авт.выключателя	шт.	916,00	3,00	2 748,00
установка шины нулевой	шт.	312,00	3,00	936,00
ИТОГО:				103 965,39
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		49 342,18
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		60 336,72
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		73 596,81
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		74 896,17
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		13 959,74
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ. дома	1,260		41 979,17
7.3.Работы по обслуж. узла управл.тепл.эн.	1 м ² площ.дома	1,300		43 311,84
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				58 424,34
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				519 812,36
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				579873,92